

Csák Investment Kft.

HU-1121 Budapest, Hangya lépcső 9.

ÉRTÉKBECSLÉS AKTUALIZÁLÁS
az 1078 Budapest, István u. 51. Fsz. R-1. sz. alatti ingatlanról,
2022 november 15.-i fordulónappal készített értékbecslésre,


Csák Investment Kft.
Cím: 1121 Budapest, Hangya lépcső 9.
Levelezési cím: 1026 Budapest, pf. 102
Adószám: 14652764-2-43
Számlaszám
10700464-48678304-51109095

.....
Csák Attila
Ügyvezető



.....
Beák Attila
EUFIM minősített szakértő

A Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6.) **megbízta a Csákinvest Kft.-t** (1077 Budapest, Wesselényi u. 28. sz.), hogy az 1078 Budapest, István u. 51. I. Fsz. R-1. szám alatt fekvő ingatlanról, 2022 november 15.-i fordulónappal készített értékbecslést aktualizálja.

Jelen értékbecslés aktualizálás, csak az ingatlanról, 2022 november 15.-én készült értékbecsléssel együtt érvényes.

Az aktualizálásra váró szakvéleményben a forgalmi érték a hitelfedezeti értékelésekről szóló 27/1997(VIII.1.) PM rendelet, valamint a TEGoVA által sztenderdizált EVS 2020 – az európai értékelési szabványok előírásai alapján két értékelési módszerrel került meghatározásra.

Mind a piaci összehasonlítás, mind a maradványérték alapú módszer következtetései jók, a mai piaci helyzetet figyelembe véve is helytállóak, bár mindkét módszer esetében az alapértékek pozitív irányban változtak. Az ingatlanról 2022 november 15.-én kelt értékbecslés minden megállapítását fenntartjuk, azonban a jelenlegi, fordulónapi értékekhez igazítjuk.

Gazdasági áttekintés:

2024 első felében megállt a kereskedelmi ingatlanok értékének csökkenése, és a piac ciklikus helyzetének megítélésében pozitív elmozdulás mutatkozott. A várakozásoktól elmaradó GDP-növekedés azonban nem tudott jelentős lökést adni a bérbeadási és befektetési tevékenység élénkülésének az év második felében. Előretekintve a hazai GDP gyorsuló, szélesebb körű – 2025-ben várhatóan 1,9–2,9 százalékos – növekedése és az európai piacokon kibontakozó fordulat mérsékelheti a ciklikus kockázatokat, ugyanakkor a változó bérlői és befektetői igények továbbra is kihívást jelentenek, leginkább az irodapiacon. A kereskedelmiingatlan-szegmensek teljesítményét meghatározó makrogazdasági folyamatokat tekintve, a turizmus bővülésével a szállodaszektor teljesítménymutatói javultak, 2024-ben pedig már nemcsak a külföldi, hanem a belföldi vendégéjszakák száma is emelkedett. A kiskereskedelmi forgalom is emelkedett, és a szegmens kihasználatlansági mutatói javultak mind vidéken, mind pedig a fővárosi bevásárlóközpontokban. 2025-ben a tovább bővülő fogyasztás lehet a növekedés motorja, amit az emelkedő reálbérek mellett kormányzati intézkedések is támogatnak. A budapesti irodapiacon 2024-ben 0,8 százalékponttal 14,1 százalékra emelkedett, az ipari-logisztikai piacon pedig 0,7 százalékponttal 7,9 százalékra csökkent a kihasználatlansági ráta. A Budapest és környéki ipari-logisztikai piac bérleti kereslete 2024. negyedik negyedévben kedvezően alakult, ugyanakkor az elmúlt negyedévekben látott keresleti szintek és az újonnan átadni tervezett területek volumene mellett az iroda- és az ipari-logisztikai piac esetében is a kihasználatlansági ráta mérsékelt emelkedése várható.

A jelenleg épülő irodaterületek volumenén belül magas a tulajdonosi, elsősorban állami használatra épülő irodaházak aránya, aminek köszönhetően kedvező a fejlesztések átlagos előbérleti szintje, azonban a költözésekkel jelenleg használatban lévő területek szabadulnak fel, ami a kihasználatlansági ráta emelkedését eredményezi. Emiatt a túlkínálat kialakulásának kockázata ezen előbérleti szintek mellett is fennáll. 2024-ben a hazai kereskedelmiingatlan-piac befektetési forgalma mintegy 400 millió eurót tett ki, ami 28 százalékkal elmarad a 2023-as – már akkor is alacsony szinten tartózkodó – forgalomtól. A hazai folyamatoktól eltérően a KKE régió átlagában már 69 százalékkal emelkedett a befektetési forgalom, stagnáló elsődleges (legjobb elhelyezkedésű és minőségű ingatlanokra vonatkozó) irodahozam szintek mellett.

A továbbra is koncentrált, 73 százalékban belföldi befektetőkhez köthető, alacsony hazai befektetési forgalom kockázatot jelenthet a hazai piac megítélésére. 2024-ben az elsődleges irodahozamok és bérleti díjak alapján számított tőkeértékek a KKE régióban még átlagosan fél százalékkal, Budapesten 3,6 százalékkal csökkentek, ugyanakkor a hozamok 2024. második félévi stagnálása és a bérleti díjak emelkedése mentén a régió több országában is fordulat történt, ezzel pedig emelkedett az irodák értékeltsége.

2024-ben a bankok az egy évvel korábbi alacsony bázishoz képest 36 százalékkal több kereskedelmi ingatlannal fedezett projekthitelt folyósítottak, é ezek kétharmada építési célú hitelhez kapcsolódott. A szállodák és az irodaházak kivételével, valamennyi ingatlantípus esetében tetten érhető volt az új kibocsátási volumen emelkedése. Az MNB Hitelezési felmérése alapján 2024 negyedik negyedévében a bankok az irodaházak és logisztikai központok esetében még szigorítottak a hitelezési feltételeken, 2025 első félévére ugyanakkor már nem helyeztek kilátásba további szigorítást. Összességében a hazai hitelintézetek kereskedelmi ingatlannal fedezett projekthitel-kitettsége mérlegfőösszeg- és szavatolótőke arányosan is kevesebb, mint fele a 2008-as válság utáni legmagasabb szintnek, és a nemteljesítő hitelek aránya is alacsony, 3,7 százalékos szinten tartózkodott 2024. év végén. A potenciálisan emelkedő kereskedelmiingatlan-piaci kockázatok miatt, az MNB Pénzügyi Stabilitási Tanácsa a koronavírus-járvány kitörésekor határozatlan időre felfüggesztett rendszerkockázati tőkepuffert (SyRB) 2024 júliusától preventív céllal és felülvizsgált formában újraaktiválta.

A lakáspiac:

2025 elején is stabilak voltak a lakáspiaci keresletet meghatározó makrogazdasági fundamentumok. A nemzetgazdasági foglalkoztatottság szintje továbbra is historikusan magas szinten alakult, a versenyszférában a korábbi évekhez képest lassuló, de erős bérezési alapfolyamat és a reálbérek folytatódó emelkedése volt megfigyelhető. 2025 első negyedévében 7 százalékos éves bővülést követően már a hosszú távú átlagot meghaladó szinten alakult a lakáspiaci tranzakciók száma országosan, elsősorban a vidéki településeken megfigyelhető forgalomnövekedésnek köszönhetően, amit az igénybe vehető otthonteremtési programok széles köre, valamint az állampapírpiacon érkező lakossági megtakarítások is támogattak.

A 2024 negyedik negyedévében felfokozott befektetői érdeklődés 2025 első negyedévében enyhült, a befektetők részvétele ismét kiegyensúlyozottá vált a piac vevői és eladói oldalán, amiben szerepet játszott a lakásbérbeadási hozamok csökkenése is. Ugyanakkor a szűkös kínálat és az erőteljes kereslet eredőjeként országos átlagban az adásvételek 8,3 százalékát jellemezte licit, míg Budapesten korábban nem látott arányban, az adásvételek 18 százalékánál kelt el az ingatlan a hirdetési ár felett az első negyedévben. 2024 negyedik negyedévében Európai Unió összehasonlításban is kimagasló ütemben, 15,1 százalékkal emelkedtek hazánkban a lakásárak éves szinten, mely reálértékben 10,9 százalékos emelkedésnek felelt meg.

Előzetes adatok alapján 2025 első negyedévében országosan 15,0 százalékot, Budapesten pedig 19,2 százalékot ért el az éves lakásár-dinamika, utóbbi esetében negyedéves alapon is rendkívül magas, 8,7 százalékos lakásáremelkedés valósult meg. 2024 negyedik negyedévében becslésünk szerint országosan 14,3 százalékkal haladták meg a lakásárak a fundamentumok által indokolt szintet, ami a túlértékeltségben a 2023 eleje óta tartó folyamatos enyhülés után a harmadik negyedévhez képest ismét emelkedést jelent. A lakáspiaci túlfűtöttség növekedésének irányába mutatott, hogy a lakásárak a bérleti díjaknál, a jövedelmeknél és az építési költségeknél is gyorsabban emelkedtek 2024 folyamán.

A fundamentumok által indokoltnál magasabb lakásárak rosszabb lakáspiaci elérhetőségben is megnyilvánulnak, ami előretekintve a hitel segítségével vásárlókat magasabb pénzügyi kifizettség vállalására kényszerítheti. A túlfűtöttség és egy esetleges lakásár-korrekció pénzügyi stabilitási kockázatát ugyanakkor mérsékli, hogy alacsony a fennálló jelzáloghitelek tipikus hitelfedezeti mutatója. A lakáspiaci kereslet élénkülésével párhuzamosan a negyedik negyedévben a lakáshitel-kihelyezések volumene is jelentősen, 91 százalékkal nőtt éves összevetésben, és 2025 első két hónapjában a havi 120 milliárd forintos volument is meghaladta a folyósítások értéke. A megkötött lakáshitel-szerződések száma a kihelyezett volumennél visszafogottabb mértékben nőtt, így a lakáshitelezés élénkülése a hitelösszegek emelkedésének volt leginkább köszönhető.

2025. februárra a használt lakás vásárlására kihelyezett piaci alapú lakáshitelek átlagos szerződéses összege 20 millió forintra, új lakás vásárlása vagy építése esetén pedig 27 millió forintra emelkedett. A Hitelezési felmérés alapján 2025 első negyedévében a bankok mérsékelték a lakáshitelek felárát, de a következő fél évre előretekintve az árjellegű feltételekben szigorítani terveznek a banki források költségéhez alkalmazkodva. A lakáshitelek iránt az első negyedévben tapasztalt keresletélénkülés folytatására előretekintve is számítanak a bankok.

A piaci alapú lakáshitelek esetében hónapok óta 6,7 százalékon stagnáló átlagos THM-szint mellett romlott a hitelből történő lakásvásárlás elérhetősége a gyorsuló lakásár-dinamika hatására. A további gyereket nem vállaló, így az otthonteremtési támogatások nagy részére nem jogosult családok számára az új lakások és a drágább területeken, például a fővárosban elhelyezkedő használt lakások hitel segítségével történő megvásárlása is többnyire túlzott jövedelmi kifizettséget jelentene. A 2024-ben 13,3 ezer új építésű lakóingatlanra kiadott használatbavételi engedély 29 százalékos visszaesést mutat 2023hoz képest, és legutóbb 2016-ben volt ennél kisebb az átadott lakások száma. Ezzel a hazai lakásállomány 0,29 százalékos éves megújulási rátája a legalacsonyabb volt európai összevetésben. Előretekintve is visszafogott építési volument jelez, hogy 2024-ben 20,5 ezer új lakásra adtak ki építési engedélyt, amely 27 százalékkal volt kevesebb a 2023-as adatnál.

A 2024. negyedik negyedévben EU-s összehasonlításban is jelentősen, 5,1 százalékkal emelkedő lakásépítési költségeket a 12,8 százalékkal emelkedő építőipari munkaerőköltségek hajtják. 2025 első negyedévében változatlan hitelfeltételek mellett is élénkülő keresletről számoltak be a bankok a lakásprojekt-hitelek iránt, és a következő fél évre előretekintve is magas arányuk számít további keresletélénkülésre ezen szegmensben. 2025 első negyedévének végén országosan 21,6 ezer új társasházi lakás állt építés alatt, ami negyedéves szinten 19 százalékos bővülést jelent.

A 2024. negyedik negyedévi csúcsához képest visszafogottabb, de továbbra is jelentős számú újlakás értékesítését kezdték meg Budapesten az első negyedévben, de az erőteljes kereslet miatt a szabad, még megvásárolható újlakások száma 11 százalékkal csökkent éves szinten a fővárosban. A vidéki újlakáspiacon 2024 negyedik és 2025 első negyedévében 1971 lakás került újonnan a piacra, ahol a szabad kínálat 7 százalékkal bővült. Budapesten a 2025 első negyedévében eladott újlakások száma a megelőző negyedévi kimagasló eladásokat is 11 százalékkal meghaladva újabb rekordot ért el. A fővárosi újlakások átlagos négyzetméterára 1,68 millió forintra emelkedett 2025 első negyedévének végére, mely tovább gyorsuló, 14 százalékos éves drágulást jelent.

Forrás: MNB.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

Összehasonlítás szempontja	Értékelendő	Össze-hasonlító - 1	Össze-hasonlító - 2	Össze-hasonlító - 3
Ingtatlan címe:		Bpest VI. ker. Nagymező u.	Bpest VI. ker. Vörösmarty u.	Bpest VII. ker. Garay u.
Környezete:	vegyes	vegyes	vegyes	vegyes
Jelleg, funkció:	raktár	raktár	raktár	raktár
Infrastrukturális adottságok	kiváló infrastrukt. és tömegközl. kapcsolatokkal	kiváló infrastrukt. és tömegközl. kapcsolatokkal	kiváló infrastrukt. és tömegközl. kapcsolatokkal	kiváló infrastrukt. és tömegközl. kapcsolatokkal
Építés éve:	1890	hasonló	hasonló	hasonló
Műszaki áll:	bontásra érett	jó	jó	rossz
Megjegyzés:	földszinti, udvari fekvés	alagsori, udvari bejárat	alagsori, udvari bejárat	alagsori, udvari bejárat
Adat forrása:		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
ár (Ft)		23 700 000	13 000 000	4 900 000
nettó alapterület (m2)	222,0	110,0	59,0	21,0
nettó alapterület (m2)	0,0	0,0	0,0	0,0
redukáló tényező	0,0	0,0	0,0	0,0
redukált terület (m2)	222,0	110,0	59,0	21,0
fajlagos ár (Ft/m2/hó)		215 454	220 339	233 333
tulajdonátr viszonya/típusa		kínálat	kínálat	kínálat
korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90
ajánlat/adásvétel időpontja		2025.	2025.	2025.
korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
korrigált ár (Ft)		21 329 946	11 700 000	4 410 000
korrigált fajlagos ár (Ft/m2)		193 909	198 305	210 000

ÉRTÉKKIIGAZÍTÁS AZ ELHELYEZKEDÉS, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

környezeti korrekció	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
alapterület	nagyobb	nagyobb	nagyobb
	0,95	0,90	0,90
megközelítés	jobb	jobb	jobb
	1,10	1,10	1,10
műszaki állapot	rosszabb	rosszabb	rosszabb
	0,55	0,55	0,55
épületen belüli fekvés	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00

ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE

Kerekített értékek

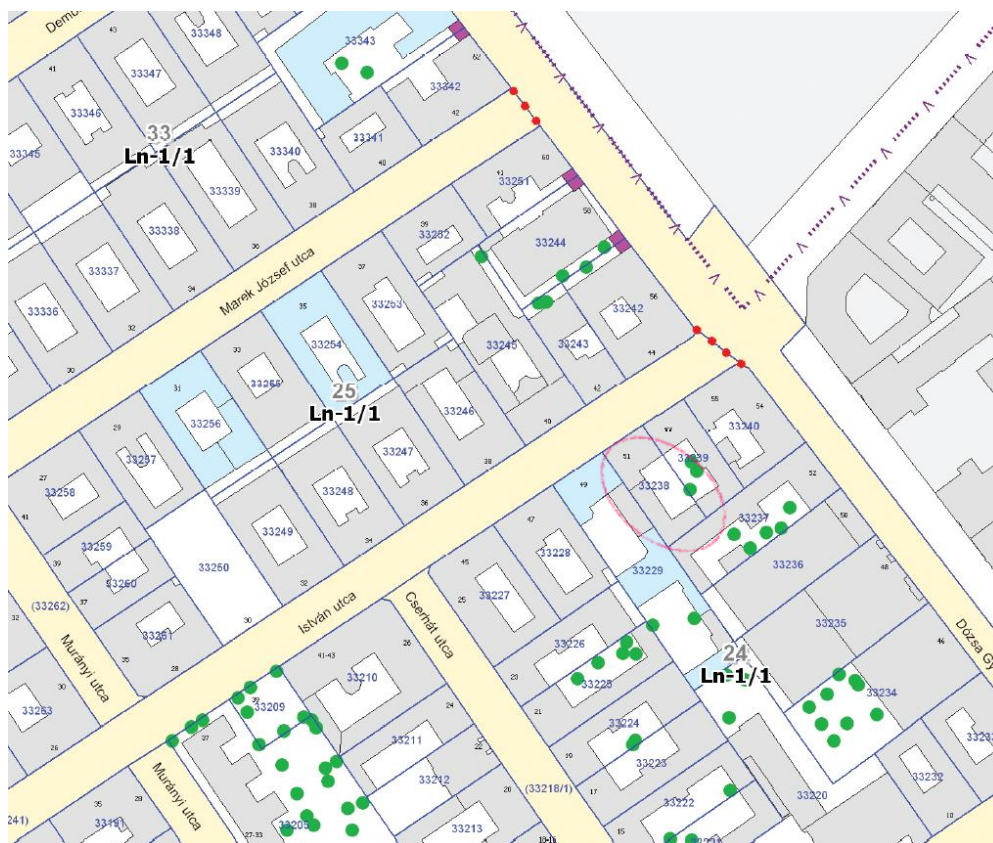
111 449	107 977	114 345
111 400	108 000	114 300

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	raktár
redukált alapterület (m2)	222,0
fajlagos átlagár (Ft/m2)	111 233
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m2/h	111 200
becsült bruttó érték	24 686 400
becsült bruttó érték ker	24 700 000

Maradványérték számítás

Olyan, ingatlan értékének meghatározására használható módszer, amely alkalmas fejlesztések, újrafejlesztések, vagy rekonstrukció/felújítások értékelésének elvégzésére. Első lépésként meghatározandó a munkálatok teljes költsége, beleértve a munkadíjakat, egyéb kapcsolatos kiadásokat, a hiteltörlesztést és kamatait, fejlesztő kockázatát és hasznát, végül a fejlesztés elkészülte utáni teljes értéket. A második lépésben a fejlesztés egyenlege határozható meg, amelyet ezután hozzá kell igazítani az értékbecslés dátumához, így jön létre a kiadások és a bevételek különbözeti értéke.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2018. (XII.21.) számú rendelete Erzsébetváros Építési Szabályzatáról



2.: Övezeti előírások

Terület-felhasználási egység	Építési övezet, övezet			A telek							Az épület			
	neve	jele	beépítési módja	legkisebb terület (m ²)	legnagyobb terület (m ²)	legnagyobb beépítettségének alapértéke (%)	legnagyobb beépít- tettség engedélyes maximuma (%)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb szint- szám alapértéke (db)	legnagyobb szint- szám engedélyes maximuma (db)	legnagyobb épületmagassága (m)	legmagasabb pontja (m)		
lakóterület	nagyvárosias (magas intenzitású, zártudvaros beépítésű)	Ln-1/1	Z	750	2250	K (60)	K (□ 80)	20	K (5)	K (□)	K (□)	K (□ 30)		
		Ln-1/2	Z	750	2250	K (70)	K (□ 80)	15	K (6)	K (□)	K (□ 25,5)	K (□)		
		Ln-1/3	Z	750	2250	K (60)	K (□ 80)	20	K (4)	K (□)	K (□ 22,5)	K (□ 30)		
		Ln-1/4	SZ	500	2250	K (50)	K (□ 70)	20	K (5)	K (□)	K (□ 20,5)	K (□ 30)		
		Ln-1/E	O	5000	-	K (40)	K (□ 60)	40	K (5)	K (□)	K (□ 22,5)	K (□ 30)		
vegyes terület	kisvárosias, szabadonálló	Lk-2/1	SZ	1000	3000	K (30)	K (45)	55	K (3)	K (□)	K (□)	K (□ 25)		
		Vt-V/1	Z	750	2250	K (70)	K (□ 80)	10	K (6)	K (□)	K (□ 22,5)	K (□)		
		Vt-V/2	Z	500	2250	K (70)	K (□ 80)	10	K (6)	K (□)	K (□ 24,5)	K (□ 30)		
		Vt-V/3	Z	750	2250	K (60)	K (□ 80)	10	K (5)	K (□)	K (□ 22,5)	K (□ 30)		
	Vt-V/4	Z	750	2250	K (60)	K (□ 80)	20	K (5)	K (□)	K (□ 20,5)	K (□ 30)			
külön- leges zöld	városközpont	Vi-2/1	SZ	3000	3000	K	K	K	K (□)	K (□)	K (□)	K (□)		
		honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági	K-Hon	Z	750	2250	K (40)	K (40)	40	K (6)	K (□)	K (□ 25,5)	K (□)	
		oktatási központok	K-Okt	SZ	20000	-	K (40)	K (40)	40	K (3)	K (□)	K (□ 22,5)	K (□)	
		közpark	Z-FK	-	-	3	-	20	K (1)	K (1)	-	-		
		közkert	Z-KK	-	-	3	-	60	K (1)	K (1)	-	K (5)		

Z = zártosult, SZ = szabadonálló, O = oldalhatáron álló; K = kialakult állapot, (./.) = legkisebb/legnagyobb határérték, □ = e rendelet rendelkezése szerint

				Fajlagos mennyiség	Összeg
A fejlesztés bevétele					
Eladási ár (lakás)	574 m ²	x	1 050 000 Ft/m ²	602 700 000 Ft	
Eladási ár (gk. beállók, tárolók)	m ²	x	Ft/m ²	0 Ft	
Figyelembe vehető bevétel (bruttó)				602 700 000	
Figyelembe vehető bevétel (nettó)				572 565 000 Ft	
Költségek					
Bontási költségek (nettó)				35 000 000 Ft	
Építési költségek (nettó)	lakás	574 m2 x	650 000 Ft/m2 =	373 100 000 Ft	
	tetőtér	m2 x	Ft/m2 =	0 Ft	
	szint alatti terület	m2 x	Ft/m2 =	0 Ft	
Építési költségek összesen				373 100 000 Ft	
Szakértői díjak, tervezés	építési ktsg:	7%	-a	26 117 000 Ft	
Tartalékkeret	építési ktsg:	5%	-a	18 655 000 Ft	
Marketingktg.+értékesítői jutalék	értékesítési bevételek:	3%	-a	11 193 000 Ft	
Finanszírozási költségek	összköltség 70%-nak	7%	-a	26 117 000 Ft	
Összes költség				490 182 000 Ft	
A fejlesztő elvárt haszna	értékesítési bevételek:	10%	-a	57 256 500 Ft	
A fejlesztés maradványértéke				25 126 500 Ft	
A megszerzés költségei	vételár	4%	-a	1 500 000 Ft	
A telek nettó maradványértéke				23 626 500 Ft	
Maradványérték kerekítve				23 600 000 Ft	

Az eredmények összefoglalása

Az ingatlan piaci értékét két féle módon, a piaci összehasonlító adatok alapján számított „forgalmi érték”, és a maradványérték számítás módszerével is megbecsültük.

A kétféle módszerrel elvégzett értékbecslés szakértői mérlegelése alapján az ingatlan jellegét és környezetét figyelembe véve, a piaci érték megállapítása során az alábbi súlyozást javasoljuk:

A piaci összehasonlító hasonlóan módon tükrözi, a piaci alapokat, a becslés tárgyát képező ingatlan forgalmi értékét, a szabad piacon való értékesíthetőségét, mint a maradványérték számítás.

A piaci érték becslése során minden mértékadó tényezőt figyelembe vettünk, amelyeket a részletes értékbecslés foglal össze. Az a hivatalos szakmai véleményünk, hogy **a vizsgált ingatlanvagyon piaci értéke, 2025. július 24.-i fordulónappal** a következő:

Módszer neve	Megállapított érték	Súlyozás %	Számított érték
Piaci összehasonlító adatokkal becsült érték	24 700 000	50	12 350 000 Ft
Maradványérték számítás	23 600 000	50	11 800 000 Ft
Az ingatlan forgalmi értéke :			24 150 000 Ft
Az ingatlan piaci értéke kerekítve			24 200 000 Ft

Budapest, 2025 július 24.


Csák Investment Kft.
Cím: 1121 Budapest, Hangya lépcső 9.
Levelezési cím: 1025 Budapest, pf. 102
Adószám: 14652764-2-43
Számlaszám: 10700464-48678304-51100065

.....
Csák Attila
Ügyvezető



.....
Beák Attila
EUFIM minősített szakértő

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kományhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/175188/2025
2025.07.03

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 33238/0/A/3 helyrajzi szám

1078 BUDAPEST VII.KER. István utca 51. földszint. ajtó:R-1.

II. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	222	0 0	3959/10000	önkormányzati
--------	-----	-----	------------	---------------

Bejegyző határozat: 184025/1/1997/1997.11.06

1. bejegyző határozat: 184025/1/1997/97.11.06

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 184025/1/1997/97.11.06

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 40006/1993/01.27/

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE